

# IMMOBILIEN.AS-MARITIME.DE

YOUR SPACE TO INVEST

## AS-MARITIME GMBH

KEHRWIEDER 9  
28457 Hamburg

MANAGING DIRECTOR  
**AXEL SPANHOLZ**

[info@as-maritime.de](mailto:info@as-maritime.de)

**T +49 800 10 771**

Amtsgericht Hamburg HRA 109266  
USt. - Id.Nr. DE322717398  
Hamburger Sparkasse  
IBAN: DE13 2005 0550 1265 2166 79

BÜROGEBAÜDE  
LISSABON,  
LARGO DE SANTA BARBARA



INVESTMENT  
PROJEKT



FOKUS  
PORTUGAL



IMMOBILIEN.  
AS-MARITIME  
PARTNER FÜR  
INSTITUTIONELLE  
ANLEGER



## INVESTMENT PROJEKT

TYP	Bürofläche
LAGE	Zentrum von Lissabon nahe der Nationalbank
BAUJAHR	2004, Anfang 2019 komplett renoviert
GESCHOSSFLÄCHE	5.000 qm
MIETE	EUR 75.000 p.m.
MIETLAUFZEIT	10 Jahre ab Mai 2019
INSTANDSETZUNGSKOSTEN	Vom Mieter zu tragen
PREISVORSTELLUNG	EUR 17 Mio. zzgl. Maklerprovision von 4%

AS MARITIME GMBH ÜBERNIMMT KEINE HAFTUNG  
FÜR DIE GEMACHTE ANGABEN.

BÜROGEBAUDE  
LISSABON,

LARGO DE SANTA  
BARBARA

(FRÜHERES  
ARBEITSGERICHT IN  
LISSABON)



STRASSENANSICHT



LAGE



## FOKUS PORTUGAL

Die Stadt verfügt über Universitäten mit internationaler Reputation, insbesondere in den Fachrichtungen Informationstechnologie und Betriebswirtschaft.



Mit der Übernahme des Web-Summit von Dublin hat das Renommee der Stadt einen weiteren Aufschwung genommen: Jährlich zieht dieser Kongress 120.000 Teilnehmer nach Lissabon an.



Google und Microsoft haben hier Kompetenzcenter angesiedelt; Deutsche Automobilfirmen bauen zusammen mit örtlichen Universitäten ein Forschungszentrum für autonomes Fahren auf.

In der traditionellen Industrie produziert VW in der Fabrik in Palmela die Typen Sharan und T-Roc



## LISSABON ERLEBT EINEN ENORMEN WIRTSCHAFTLICHEN AUFSCHWUNG

Die Entwicklung im IT-Bereich wie auch in der Automobilproduktion zieht Mitarbeiter aus dem Ausland an, was wiederum die Nachfrage nach gemanagten Wohnraum für die internationale Studenten-Klientel und für von ausländischen Unternehmen temporär entsandten Mitarbeitern treibt.





IMMOBILIEN.  
AS-MARITIME  
PARTNER FÜR  
INSTITUTIONELLE  
ANLEGER

AS Maritime befasst sich in einem Systemansatz mit der maßgeschneiderten **Entwicklung und Vermittlung von Immobilien für institutionelle Investoren.**



Wie greifen dabei auf unsere Netzwerke von **etablierten Partnern vor Ort** zurück, darunter insbesondere auch Banken mit ihren zur Disposition stehenden Portfolien.



Der **regionale Fokus** liegt derzeit auf Immobilienprojekten in **Portugal** und insbesondere an dem Universitäts- und Produktionsstandort Lissabon. Projekte in **Kroatien** sind in Vorbereitung.



Anders als in Deutschland lassen sich in Portugal auf Grund des dynamischen wirtschaftlichen Umfeldes noch **attraktive Renditen** erzielen.



Die Projekte werden aus Deutschland heraus gesteuert und **mit portugiesischen Partnern** umgesetzt; die Wahrnehmung der Interessen deutscher Investoren wird durch Repräsentanten vor Ort sichergestellt.



LINKS